



Государственная недвижимость для бизнеса в Приморье

АГЕНТСТВО ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И СОХРАНЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

Ваш партнёр в получении государственной недвижимости для развития
бизнеса и социальных проектов в Приморье.

Подведомственное учреждения министерства имущественных и земельных
отношений Приморского края



Об услугах "АИС ПК"

Коммерческая недвижимость

Агентство обеспечивает эффективное использование государственной недвижимости Приморского края, предоставляя её предпринимателям, некоммерческим и социально ориентированным организациям на прозрачных условиях.

Мы создаём условия для развития бизнеса, социальной инфраструктуры и общественных инициатив в регионе.



Кому мы помогаем

→ Предприниматели и МСП

Малый и средний бизнес, нуждающийся в помещениях для работы

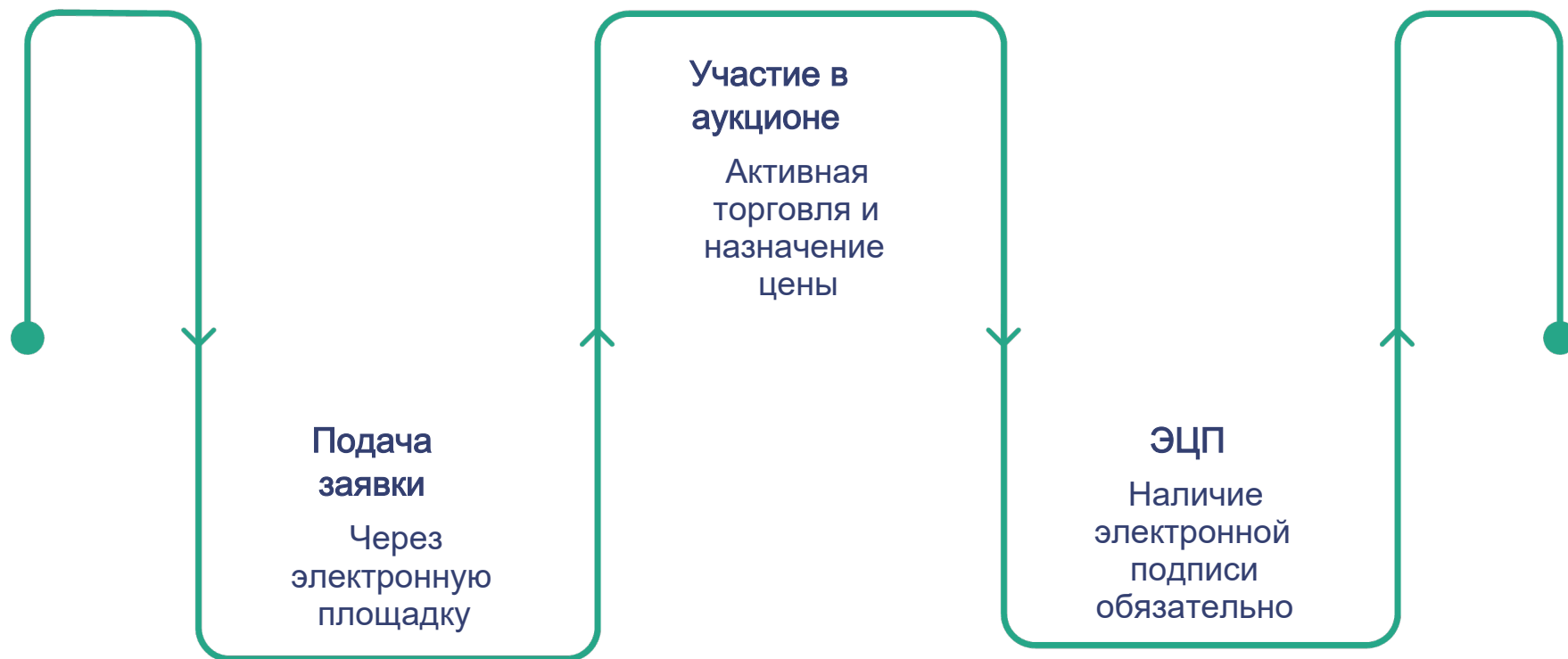
→ НКО и социальные организации

Организации, реализующие общественно значимые проекты

→ Медицинские и образовательные учреждения

Организации здравоохранения и образования

Как получить недвижимость через аукцион



Для участия в аукционе необходима **электронная цифровая подпись (ЭЦП)**. Все торги проходят на электронной площадке, чаще всего «Росэлторг», что обеспечивает максимальную прозрачность и равные условия для всех участников. Предприниматель самостоятельно определяет цену, которую готов платить за аренду, и побеждает тот, кто предложит наилучшие условия.

Кто может получить недвижимость без аукциона



Некоммерческие организации

НКО, осуществляющие деятельность в общественных интересах



Социально ориентированные НКО

Организации, реализующие социальные проекты и программы поддержки



Медицинские организации

Учреждения здравоохранения, клиники и медицинские центры



Образовательные организации

Школы, детские сады, учебные центры и образовательные учреждения



Нотариальные и адвокатские конторы

Юридические организации, оказывающие правовую помощь населению

Сроки пользования недвижимостью

Продолжительность аренды зависит от объёма ремонтных работ, необходимых для приведения объекта в надлежащее состояние. Чем больше инвестиций готов вложить арендатор — тем длиннее срок договора.

5 лет Без необходимости проведения ремонта. Объект готов к использованию сразу после передачи.	10 лет Если необходимо проведение текущего ремонта . Арендатор вкладывает средства в косметическое обновление.	20 лет Если необходимо проведение капитального ремонта . Максимальный срок для масштабных инвестиций в объект.
--	---	--

 **Важно :** после истечения срока первоначального договора, арендатор имеет преимущественное право перезаключить договор на новый срок.

Льготы для субъектов МСП

Субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются прогрессивной системой льгот по арендной плате. Чем длиннее срок аренды и больше инвестиций в объект — тем значительнее экономия на ранних этапах.

1

Аренда на 5 лет

1-й год — **40%** ставки
2-й год — **60%** ставки
3-й год — **80%** ставки
4–5 годы — **100%** ставки

2

Аренда на 10 лет

1/4 срока — **40%** ставки
2/4 срока — **60%** ставки
3/4 срока — **80%** ставки
4/4 срока — **100%** ставки

3

Аренда на 20 лет

1/8 срока — **0%** (бесплатно)
2/8 срока — **40%** ставки
3/4 срока — **60–80%** ставки
Последние 1/4 — **100%** ставки



Пример: аренда на 20 лет с капитальным ремонтом



Таким образом, предприниматель получает 2,5 года полностью бесплатной аренды и ещё несколько лет значительных скидок — это позволяет направить ресурсы на ремонт и запуск бизнеса.

Безвозмездное пользование

Для кого доступно ?

- Субъектов МСП, включённых в перечень социальных предпринимателей
- Некоммерческих организаций , осуществляющих социально значимую деятельность

Это особая форма поддержки, позволяющая использовать государственное имущество **без арендных платежей** .

Сроки безвозмездного пользования

До 15 лет

Без проведения
ремонта — объект
передаётся в готовом
состоянии

До 30 лет

С проведением
ремонта — при условии
инвестиций в
капитальное или
текущее обновление
объекта



Сравнение форм предоставления недвижимости



РОЗЫСКИВАЕТСЯ
ИДЕАЛЬНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ!

Особые приметы



Просторное
С парковкой

Отдельный
вход

Свежий ремонт

В центре города

С высокой проходимостью

(желательно бесплатно)

Расскажите об объекте, который ищите



Перечень объектов Агентства
регулярно пополняется. Опишите
необходимое вам помещение и мы
уведомим вас об аукционе на него.

Как с нами связаться?

+7 951 009 98 95

Как подготовиться?

Зарегистрируйтесь на
электронной площадке
«Росэлторг» и получите
ЭЦП.

Нужна помощь!

Если возникнут сложности
с регистрацией – поможем
по всем вопросам
аукциона.

Артем, Стрельникова, 68а

25:27:060101:280



Производственное здание (боксы для сушки пиломатериалов)

Площадь: 78,2 кв. м

Аренда: в ближайшее время планируется аукцион



Нежилое помещение на 1

эт . жилого дома

Площадь: 72,1 кв. м

Аренда: на этапе проведения оценки

Владивосток,

Надибаидзе

, 34

25:28:030006:6140



Нежилые помещения на 1

эт . жилого дома

Площадь: 906,7 кв. м

Аренда: объявлен аукцион

О. Русский, Экипажная, 24

25:28:000000:21736



Административное здание

Площадь: 277,6 кв. м

Аренда: в ближайшее время планируется аукцион

Владивосток, Сахалинская, 55

25:28:030018:8217



Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома

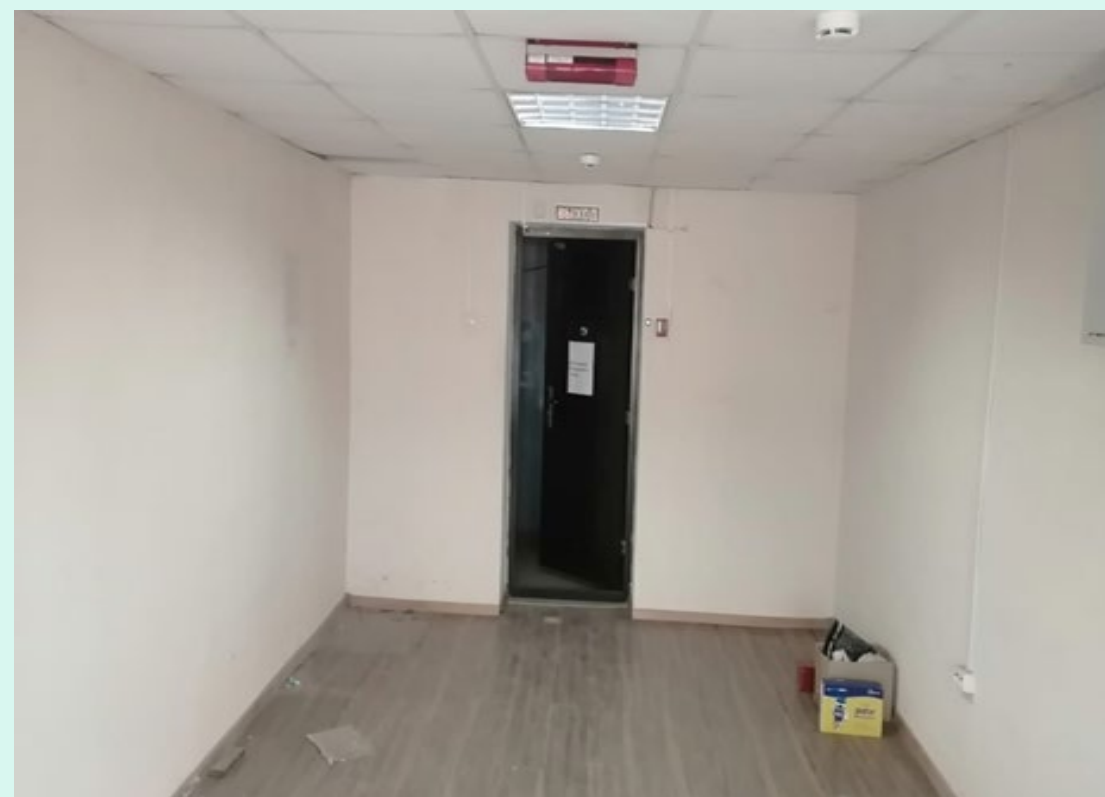
Площадь: 133,5 кв. м

Аренда: объявлен аукцион

Дальнегорск, пр

-т 50 лет Октября, 36, пом. 38, 39

25:03:010105:5419



Нежилое помещение

Площадь: 18,4 кв. м

Включен в программу приватизации

Дальнегорск, пр

-т 50 лет Октября, 89

25:03:010107:1543



Нежилое помещение

Площадь: 298,6 кв. м

Включен в программу приватизации



Нежилые помещения

Площадь: 239 кв. м

Включен в программу приватизации



Нежилое здание

Площадь: 734,2 кв. м

Включен в программу приватизации



Нежилое здание

Площадь: 264,7 кв. м

Включен в программу приватизации

Партизанск, Ударная, 4

25:33:180111:2752



Нежилые помещения

Площадь: 2010,5 кв. м

Аренда: для МСП на 20 лет, с обязательством провести ремонт

Партизанск, Чапаева, 3

25:33:180113:2444



Административное здание

Площадь: 295,2 кв. м

Аренда: на этапе проведения оценки

Владивосток,

Светланская , 119

25:28:010017:118



В 1888 г. купец Василий Жариков получил участок у оврага на 1 -й Портовой ул., построив «имение», давшее имя оврагу и скверу. Как строительный подрядчик он возвёл, среди прочего, собственный дом на Светланской , 119, где позже разместилась первая на Дальнем Востоке публичная библиотека.



Объект культурного наследия «Здание библиотеки им. Гоголя»

Площадь: 922,4 кв. м

На этапе поиска инвестора

Витязь, Лесная, 8

25:20:000000:2048



Польский дворянин Михаил Янковский оказался в Приморье в конце XIX века и вместе с семьей занимался изучением края и предпринимательством. Его сын Ян построил в бухте Витязь дом — крепость с бойницами и потайным ходом — защитой от маньчжуров. Но в 1919 году Ян умер, а семья бежала в Корею от гражданской войны, не успев в нём поселиться.



Объект культурного наследия «Замок Яна Янковского»

Площадь: 177,2 кв. м

На этапе поиска инвестора

Меры поддержки для проектов по восстановлению ОКН



Аренда 1 ₽ за 1 м² в год

- Срок аренды – до 49 лет
- Ставка 1 ₽/м² фиксируется на весь срок договора
- На реставрацию отводится до 7 лет



Льготные кредиты на восстановление

6 %

гостиницы
от 3 ★

9 %

все проекты

Для юрлиц и ИП – собственников, арендаторов и иных правообладателей ОКН



Уже работает в Приморье

17

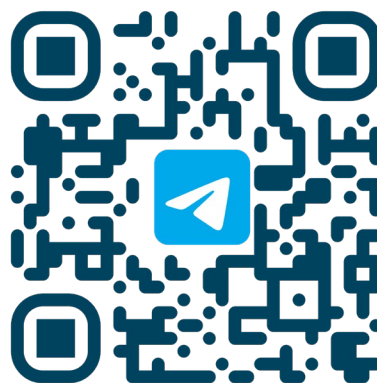
ОКН
представлено
инвесторам

8

уже получили
финансирование

Программу запустил «Дом.РФ» с Минкультом России до конца 2030 года

ПУБЛИКАЦИЯ АУКЦИОНОВ



КГБУ «АИС ПК»

АГЕНТСТВО ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И СОХРАНЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

Государственная недвижимость для бизнеса

info@ais -pk.ru
+7 951 009 98 95

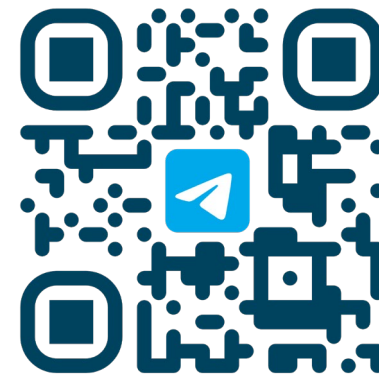


МИЗО ПК

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

land@primorsky.ru

+7 423 236 21 52



ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЛЯ