



Министерство имущественных
и земельных отношений
Приморского края

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ГОСПОДДЕРЖКА СОЦИАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Механизмы вовлечения имущества в хозяйственный оборот



Приватизация государственного и муниципального имущества - возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.



Имущественная поддержка социальных предпринимателей - это передача во владение и (или) в пользование государственного и муниципального имущества на льготных условиях



Приватизация государственного и муниципального имущества Приморского края

Сведения об имуществе:

3 нежилых здания:

Административное здание Площадь - 138,8 кв.м

Склад Площадь - 598,2 кв.м

гараж и котельная Площадь - 876,9 кв.м

Земельный участок Площадь – 10 103,00 кв.м

Рыночная стоимость 2026 год
7 170 827,00 руб. (без учёта НДС)

Продажа по второму этапу
3 585 413, 50 руб. (без учёта НДС)

Объекты размещены на сайте гис торги
<https://torgi.gov.ru/>.

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОДАЖА
НЕДВИЖИМОСТИ
В СЕЛЕ АНУЧИНО

ДО ПОСЛЕ

ДО ПОСЛЕ

ДО ПОСЛЕ

8 (423) 236-21-52 | land@primorsky.ru

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



Имущественная поддержка социальных предпринимателей - это передача во владение и (или) в пользование государственного и муниципального имущества на льготных условиях



Цель - обеспечение доступа социальных предпринимателей к государственному и муниципальному имуществу.



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



Имущественная поддержка социальных предпринимателей - это передача во владение и (или) в пользование государственного и муниципального имущества на льготных условиях



Цель - обеспечение доступа социальных предпринимателей к государственному и муниципальному имуществу.





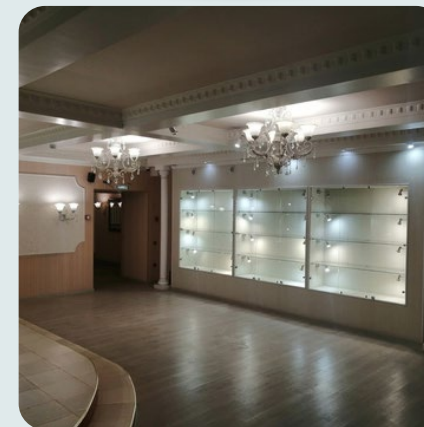
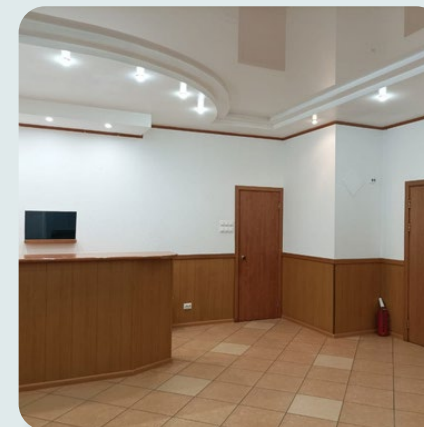
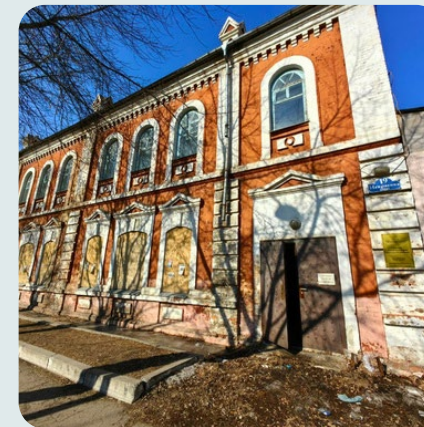
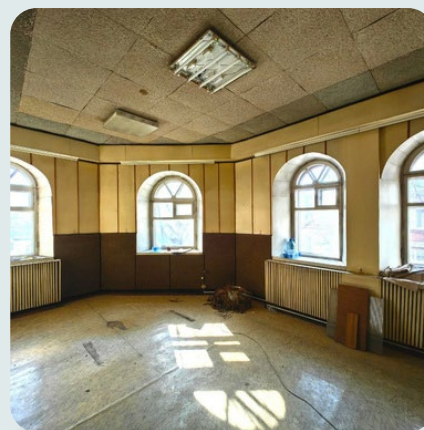
БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛИ



Муниципальное имущество

Администрации
муниципальных
образований

- Владивосток
- Уссурийск
- Находка
- Арсеньев
- и другие



Краевое имущество

- Минимущество ПК
- КГБУ “АИС ПК”
- ГБУ “ХОЗУ ППК”
- КГКУ “Примлес”
- и другие

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА



БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРАЕВЫХ ОБЪЕКТОВ

ИМУЩЕСТВО БЕСПЛАТНО

Социальные предприниматели, зарегистрированные в реестре и ежегодно подтверждающие свой статус, могут претендовать на особую меру государственной поддержки - получение объекта недвижимости в безвозмездное пользование под социальные бизнес-проекты.



ДЛЯ СОЦИАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Если ремонт НЕ ТРЕБУЕТСЯ или
требуется ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

или “чистовая отделка” нежилых помещений во
вновь построенных зданиях, которые введены в
эксплуатацию не более 5 лет.

- срок использования до 15 лет
- плата - безвозмездно



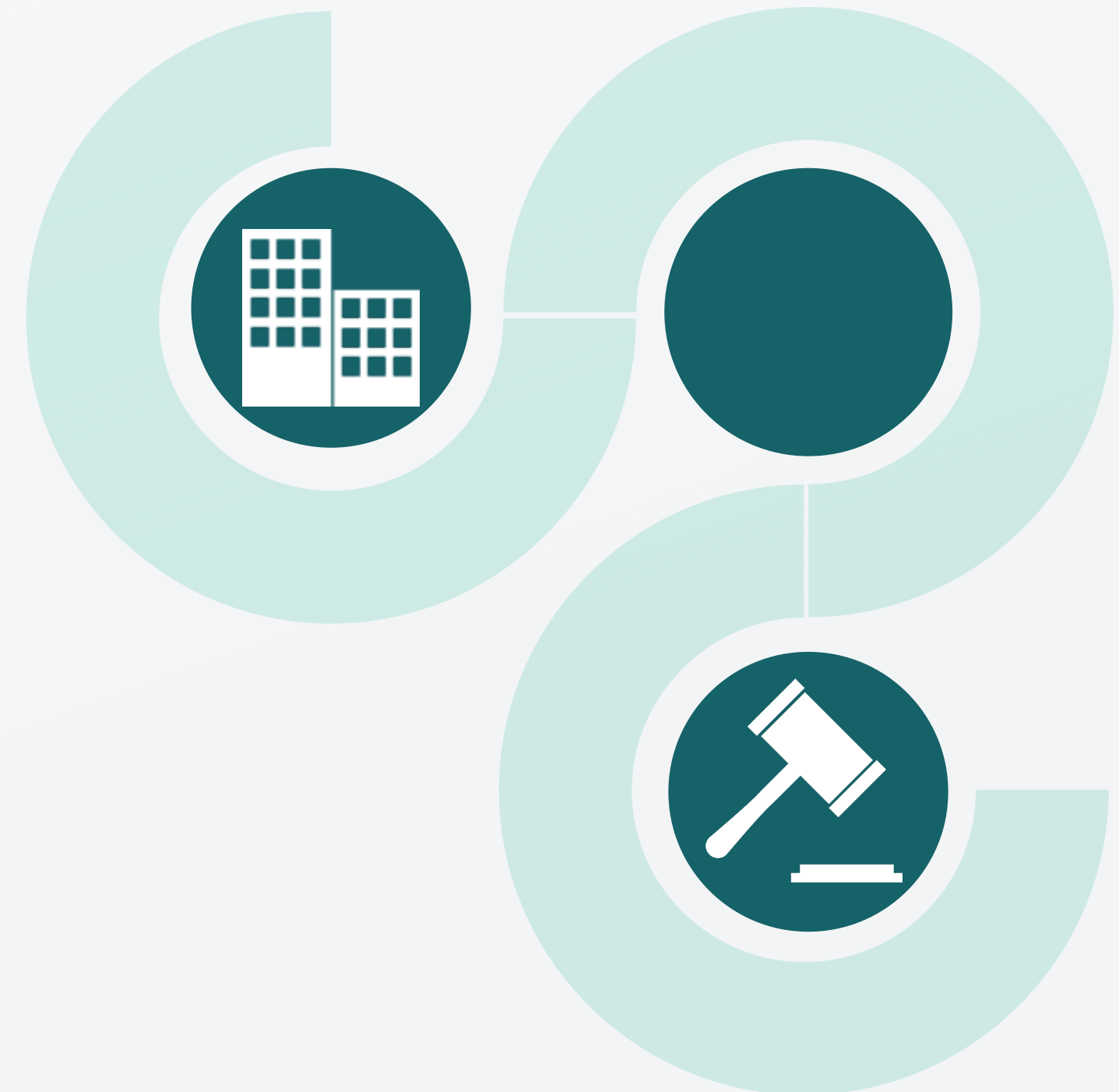
Если необходим КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ

- срок использования до 30 лет
- плата - безвозмездно



Путь соцпредпринимателя

- 1 Мониторинг объектов в Перечне на сайте Правительства Приморского края
- 2 Выбор понравившегося объекта
- 3 Направление заявления в Минимущество ПК
- 4 В случае отсутствия других претендентов на данный объект - заключение договора безвозмездного пользования
- 5 В случае наличия других претендентов на данный объект - участие в аукционе и в случае победы - заключение договора



ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

- Заявление о предоставлении имущественной поддержки
- Копию документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени юрлица
- Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя + копии учредительных документов осуществление действий от имени юрлица
- Копию паспорта
- Рекомендации рабочей группы
- Заявление о соответствии вновь созданного юрлица и вновь зарегистрированного ИП с условием отнесения их к субъектам МСП
- Гарантийное обязательство



РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ





ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
МСП (КРАЕВАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ)



РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
(Г. ВЛАДИВОСТОК)



РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
(Г. УССУРИЙСК)



РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
(Г. НАХОДКА)



РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
(Г. СПАССК-ДАЛЬНИЙ)



РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ
(Г. БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ)





БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!