



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

90  
мер

Данные актуальны на 19.02.2025 г.



## Финансовая поддержка

- ФРП** 7 мер поддержки совместно с Фондом развития промышленности
- МКК** – 20 микрозаймов
  - 4 программы для промышленных предприятий
  - 4 программы совместно с ФРП
- ПСК + 1764** Льготные кредиты для малого и среднего предпринимательства по программам «ПСК» и «1764»
- ПП 1570** Промышленная ипотека / Минпромторг РФ
  - Субсидии и гранты инвестпроектам в сфере:
    - физической культуры и спорта
    - туризма
    - сельского хозяйства



## Земельные участки в аренду без торгов

- МИП** Масштабный инвестиционный проект
- ПИП** Приоритетный инвестиционный проект
  - ПИП в области освоения леса



## Налоговые льготы

- На имущество организаций
- УСН** Упрощенная система налогообложения
- РИП** Региональный инвестиционный проект
- ИНВ** Инвестиционный налоговый вычет



## Имущественная поддержка

- Предоставление социально-ориентированным некоммерческим организациям объектов краевой собственности в безвозмездное пользование
- Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым объектам краевой собственности по льготной ставке арендной платы



## Преференциальные режимы

Территории, предоставляющие резидентам налоговые, административные льготы, кредиты и субсидии, право на получение земельного участка и подключение к инфраструктуре.

- ТОР** Территории опережающего развития
- СПВ** Свободный порт Владивосток
- САР** Специальный административный район на о. Русский



## Государственно-частное партнерство

Долгосрочное взаимодействие государства и бизнеса для реализации общественно значимых проектов.

Преимущества для частного партнера: налоговые льготы, займы под государственные гарантии, субсидии, земельные участки в аренду без торгов по льготной ставке.



## Административная поддержка

- СЗПК** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений: стабилизационная оговорка, возмещение затрат на инфраструктуру
- СПИК** Специальный инвестиционный контракт: налоговые льготы, статус «российского производителя»

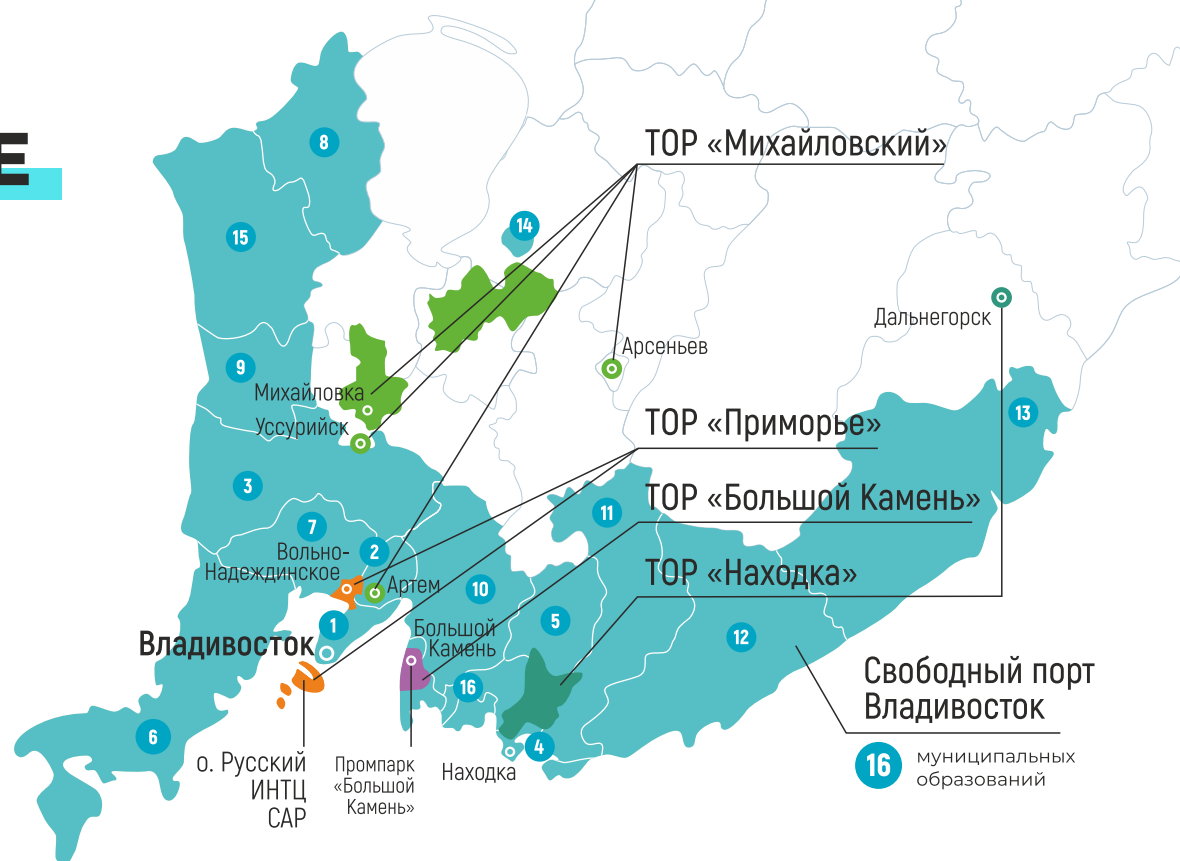


## Поддержка в моногородах

- Кредиты на инвестиционные проекты до 1 млрд руб. под 1-5% годовых; безвозвратное софинансирование объектов инфраструктуры к проектам
- Микрозаем «Социальный»

# ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

В Приморском крае действуют особые правовые режимы: территории опережающего развития (**ТОР**), Свободный порт Владивосток (**СПВ**), Специальный административный район на о. Русский (**САР**), Инновационный научно-технологический центр «Русский» (**ИНТЦ**), промпарк «Большой Камень».



	ТОР	СПВ	ИНТЦ	стандартные условия
<b>налог на прибыль</b>	<b>0%</b> в первые 5 лет, в последующие 5 лет 18%	<b>0%</b> в первые 5 лет, в последующие 5 лет 18%	<b>0%</b>	<b>20%</b>
<b>налог на имущество</b>	<b>0%</b> в первые 5 лет, в последующие 5 лет 0,5-2,2%	<b>0%</b> в первые 5 лет, в последующие 5 лет <0,5%	<b>0%</b>	<b>2,5%</b>
<b>налог на землю</b>	<b>0%</b> первые 3-5 лет в зависимости от муниципального образования	<b>0%</b> первые 3 года	—	<b>1,5%</b>
<b>страховые взносы</b>	<b>7,6%</b> на 10 лет	<b>7,6%</b> на 10 лет	<b>15%</b>	<b>30%</b>
<b>ндс</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>	<b>0%</b>	<b>20%</b>
<b>минимальные вложения</b>	не менее <b>500 тыс. ₪</b>	в течении 3 лет не менее <b>500 тыс. ₪</b>	—	—

# БИЗНЕС-ПЛАН

1 Наименование юр. лица;  
Ф.И.О. ИП  
  
Адрес места нахождения  
юр. лица / адрес места  
жительства ИП  
  
Почтовый адрес заявителя  
  
ИНН  
  
ОГРН / ОГРН ИП  
  
Руководитель (руководители)  
заявителя (должность, Ф.И.О.,  
адрес эл. почты, телефон)

2 Описание  
предполагаемого  
инвестиционного  
проекта  
  
3 Общая сумма  
инвестиций, руб. без НДС  
  
в т.ч. капитальные  
вложения, руб. без НДС

4 Количество создаваемых  
новых рабочих мест, ед.  
  
5 Мощность предполагаемого  
инвестиционного проекта  
(конкретные характеристики  
объёма выпуска товаров,  
выполненных работ,  
оказания услуг)

# ПЛАН-ГРАФИК

## реализации инвестиционного проекта

Этапы проекта	Дата начала и окончания	Сумма
Строительство тепличного комплекса (адрес, характеристики)		
Объект капитальных вложений (адрес, характеристики)		
Планируемый объем инвестиций по годам и по кварталам, без НДС (тыс. руб.), в том числе:		
<i>планируемый объем капитальных вложений по годам и по кварталам без НДС (тыс. руб.)</i>		
Количество новых создаваемых рабочих мест, ед.		

# ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ



МИЗО ПК



МИНЭК ПК

## МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

— инвестиционный проект, планируемый к реализации на территории края согласно Закону ПК от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Получить статус МИП смогут проекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

## ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

— инвестиционный проект, планируемый к реализации на территории края согласно Постановлению администрации Приморского края от 29.08.2019 г. № 560-па

Получить статус ПИП смогут проекты, которые реализуются в приоритетных отраслях экономики региона или решают социальные задачи.

минимальный размер  
капиталовложений

**100 млн ₺**

без НДС



количество  
создаваемых рабочих мест

**2%**

от зарегистрированных безработных граждан по муниципальному образованию ПК



среднемесячный размер  
зарботной платы

—

не менее размера среднемесячной з/п по муниципальному образованию ПК



# МОНОГОРОДА

## Кредитование предпринимателей

ЦЕЛЬ



**402** созданных рабочих места

**248** сохраненных рабочих мест



\*Перечень моногородов подлежит ежегодному пересмотру.

\*\*Предприятия, не относящиеся к крупному бизнесу, аффилированному с градообразующими предприятиями, с выручкой на группу связанных лиц заемщиков не более 4 млрд рублей в год.

сумма	ставка	срок	
<b>до 2 млрд ₹</b>  Заемщик** должен быть зарегистрирован либо реализовывать проект на территории 17** моногородов с наиболее сложной социально-экономической обстановкой (в которых высокая регистрируемая безработица более чем в 2 раза превышает среднероссийскую в течение 3-х лет).	<b>Инвестиционные цели</b>		
	<u>при КС&lt;19%</u>	<u>при КС&gt;19%</u>	<u>по состоянию на 01.11.2024</u>
	<b>6%</b>	<b>КС – 13%</b>	<b>9%</b>
	инвестиционная фаза не более 2 лет <b>до 10 лет</b>		
<b>Прочие цели (в т.ч. пополнение оборотных средств)</b>			
<u>при КС&lt;19%</u>	<u>при КС&gt;19%</u>	<u>по состоянию на 01.11.2024</u>	
<b>10%</b>	<b>КС – 9%</b>	<b>12%</b>	
<b>до 3 лет</b>			

# ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ субъектов малого и среднего предпринимательства «ПСК» + «1764»



Список  
банков  
и условия

Для производственных МСП, логистики и гостиничного бизнеса Правительство запустило льготную программу инвестиционного кредитования. Ее оператором выступает Корпорация МСП.

Льготные условия кредитования обеспечены за счёт совмещения программы Минэкономразвития «1764» и льготного фондирования «ПСК» Банка России и Корпорации МСП.

## Для малого и микробизнеса

сумма

**от 50 млн ₹**

ставка

**до 9%**

срок

**до 10 лет**

из них льготный период – 5 лет.  
В течение первых 3 лет ставки 7,5-9%, затем 2 года ставка Программы «1764», действующая на момент подписания договора.

## Для среднего бизнеса

сумма

**до 2 млрд ₹**

ставка

**до 7,5%**

срок

**до 10 лет**

из них льготный период – 5 лет.  
В течение первых 3 лет ставки 7,5-9%, затем 2 года ставка Программы «1764», действующая на момент подписания договора.

# ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА



Список  
банков  
и условия

Программа льготного кредитования на приобретение / строительство / реконструкцию / модернизацию объектов недвижимого имущества для осуществления деятельности **в сфере промышленности** (для юрлиц и ИП).

сумма

**до 500 млн ₹**

срок

**до 7 лет**

ставка

если ключевая ставка ЦБ РФ ≤ 10%:

**3%**

для технологических  
компаний

**5%**

для прочих  
заемщиков

ставка

если ключевая ставка ЦБ РФ > 10%:

**3% + КС ЦБ РФ – 10%**

для технологических  
компаний

**5% + КС ЦБ РФ – 10%**

для прочих  
заемщиков

Деятельность в сфере промышленности  
(по ОКВЭД раздел «С»), за исключением:



добычи и торговли сырой нефтью, природным газом; производства и торговли жидким топливом, табачными изделиями и алкогольной продукцией

Кредит по льготной ставке в пределах  
стоимости 1 кв. м площади:

— для приобретаемых объектов: ≤ 50 тыс. руб. (в иных субъектах РФ)  
— для строящихся / реконструируемых / модернизируемых объектов ≤ 90 тыс. руб.



# ЗАЙМЫ НА РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА



МКК «Фонд развития  
Приморского края»



## Фонда развития промышленности

Отраслевые направления: коды ОКВЭД 13-33 (кроме 18, 19, 20.14.1, 20.53, 20.59, 24.4)

«Модернизация и развитие»	сумма <b>1–100 млн ₹</b>	срок <b>до 7 лет</b>	ставка <b>5–6%</b>	«Оборот»	сумма <b>1–50 млн ₹</b>	срок <b>до 3 лет</b>	ставка <b>7%</b>
«Конверсия»	сумма <b>20–100 млн ₹</b>	срок <b>до 5 лет</b>	ставка <b>1%</b> <small>в первые 3 года, далее — 3%</small>	«Основные фонды»	сумма <b>1–100 млн ₹</b>	срок <b>до 7 лет</b>	ставка <b>5–6%</b>

## совместно с Фондом развития промышленности

Софинансирование проекта со стороны заявителя, частных инвесторов или за счет банковских кредитов в объеме не менее 20% от общего бюджета проекта. Общий бюджет проекта **от 25 млн руб.**



«Комплектующие изделия»	сумма <b>10–200 млн ₹</b>	срок <b>до 5 лет</b>	ставка <b>3–5%</b> <small>3% при банковской гарантии, гарантии ВЭБ.РФ, Корпорации МСП или РГО*; 5% — базовая ставка.</small>	«Производительность труда»	сумма <b>10–200 млн ₹</b>	срок <b>до 5 лет</b>	ставка <b>3% 5%</b> <small>3% при банковской гарантии, гарантии Корпорации МСП или ВЭБ.РФ; 5% — базовая ставка.</small>
«Проекты развития»	сумма <b>10–200 млн ₹</b>	срок <b>до 5 лет</b>	ставка <b>5%</b> <small>ставка может быть снижена при закупке российского оборудования или ПО.</small>	«Проекты лесной промышленности»	сумма <b>20–100 млн ₹</b>	срок <b>до 3 лет</b>	ставка <b>5%</b> <small>ставка может быть снижена при закупке российского оборудования, банковской гарантии или гарантии Корпорации МСП.</small>

\*РГО – региональная гарантийная организация

# ЗАЙМЫ НА РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА

## Фонда развития промышленности



	сумма	срок	ставка	общий бюджет проекта
«Проекты развития»	<b>100–1 000 млн ₹</b>	<b>до 5 лет</b>	<b>5%</b>	<b>от 125 млн ₹</b>
«Комплектующие изделия»	<b>100–1 000 млн ₹</b>	<b>до 5 лет</b>	<b>5%</b> базовая ставка <b>3%</b> при банковской гарантии, гарантии Корпорации МСП, ВЭБ.РФ или РГО*	<b>от 125 млн ₹</b>
«Производительность труда»	<b>50–300 млн ₹</b>	<b>до 5 лет</b>	<b>5%</b> базовая ставка <b>3%</b> при банковской гарантии, гарантии Корпорации МСП, ВЭБ.РФ или РГО	<b>от 62,5 млн ₹</b>
«Автокомпоненты»	<b>100–5 000 млн ₹</b>	<b>до 7 лет</b>	<b>5%</b> базовая ставка <b>3%</b> при банковской гарантии, гарантии Корпорации МСП, ВЭБ.РФ или РГО	<b>от 125 млн ₹</b>
«Лизинг»	<b>5–500 млн ₹</b>	<b>до 5 лет</b>	<b>5%</b> <b>1%</b> на промышленное оборудование, произведенное в России	<b>от 20 млн ₹</b>
«Маркировка товаров»	<b>5–50 млн ₹</b>	<b>до 2 лет</b>	<b>5%</b>	<b>от 5 млн ₹</b>
«Формирование компонентной и ресурсной базы»	<b>10–500 млн ₹</b>	<b>до 3 лет</b>	<b>7%</b>	<b>от 10 млн ₹</b>

\*РГО – региональная гарантийная организация

# ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ ДОМ.РФ



ставка	срок	объем займа
<b>КС-4%</b>	<b>до 15 лет</b>	<b>до 100%</b>

## Типы проектов для финансирования

Объекты дорожной инфраструктуры

Учреждения среднего и дошкольного образования

Туристические объекты

Объекты транспортной инфраструктуры и закупка подвижного состава

Объекты спорта и иные объекты социально-культурного назначения

Объекты энергетики

Внутриквартальные и магистральные инженерные сети

Медицинские учреждения

Объекты благоустройства

# СУБСИДИИ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Министерство  
сельского хозяйства  
Приморского края

## для муниципальных образований

- ▶ на проведение работ по межеванию, паспортизации и постановке на кадастровый учет земельного участка, мелиоративных систем
- ▶ на проведение работ по землеустройству земель с/х назначения



## на возмещение части затрат на техническую и технологическую модернизацию

- ▶ на приобретение и модернизацию сельскохозяйственной техники и оборудования, в том числе на условиях лизинга
- ▶ на ввод скотомест на молочнотоварных фермах; созданием / модернизацией хранилищ; созданием / модернизацией зимних теплиц промышленного типа



## на возмещение части затрат в животноводстве

- ▶ на затраты молокоперерабатывающих организаций: на закупку сырого молока у крестьянских (фермерских) хозяйств и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство; на содержание пунктов приема молока
- ▶ на производство и реализацию куриного яйца
- ▶ на собственную переработку мяса свинины и птицы
- ▶ на прирост производства молока
- ▶ на поддержку племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных
- ▶ на производство и реализацию/отгрузку на собственную переработку молока
- ▶ на развитие племенного животноводства, на организацию искусственного осеменения сельскохозяйственных животных



# СУБСИДИИ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Министерство  
сельского хозяйства  
Приморского края

## В растениеводстве

- ▶ на проведение агротехнологических работ, повышение уровня экологической безопасности сельскохозяйственного производства, а также на повышение плодородия и качества почв

### на возмещение части затрат на:

- ▶ стимулирование увеличения производства масличных культур
- ▶ приобретение семян сельскохозяйственных культур для посева
- ▶ производство и реализация овощей закрытого грунта
- ▶ производство и реализацию картофеля, овощей открытого грунта
- ▶ производство гречихи, риса
- ▶ приобретение семян сельскохозяйственных культур
- ▶ поддержку закладки и уход за многолетними плодовыми и ягодными насаждениями, виноградниками
- ▶ производство и реализация зерновых культур
- ▶ проведение гидромелиоративных мероприятий
- ▶ проведением культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот
- ▶ проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне



## на возмещение части затрат в хлебопекарной промышленности

- ▶ на производство социальных сортов хлеба
- ▶ на производство и реализация произведенных и реализованных хлеба и хлебобулочных изделий



# ГРАНТЫ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Министерство  
сельского хозяйства  
Приморского края

## Грант «Семейная ферма»

в форме субсидии на содействие достижению целевых показателей региональных программ развития агропромышленного комплекса в части финансового обеспечения затрат на создание и развитие начинающих крестьянских хозяйств, развитие семейных животноводческих ферм



## Грант на стимулирование развития

приоритетных подотраслей АПК и развитие малых форм хозяйствования в части финансового обеспечения затрат на грантовую поддержку СХПК



## Грант «Агростартап»

в форме субсидий на реализацию проектов создания и развития крестьянских (фермерских) хозяйств



## Грант сельскохозяйственным потребительским кооперативам

на возмещение части затрат в рамках создания системы поддержки фермеров и развития сельской кооперации



# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ



Регинвестстандарт  
на инвестпортале



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ключевой документ  
инвестиционной  
политики региона.



## АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ

Обеспечение взаимодействия  
инвесторов с органами власти  
по принципу «одного окна».



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

Инвестиционные площадки  
и проекты, инфраструктура,  
преференциальные режимы.



## СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

Алгоритм действий инвестора  
при реализации инвестиционного проекта.



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ

Досудебное урегулирование споров между  
инвестором и государственными органами.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**



**Правительство  
Приморского края**  
г. Владивосток, ул. Светланская, 22  
+7 (423) 220 92 34  
primorsky.ru

**Спасибо  
за внимание**



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
АГЕНТСТВО  
ПРИМОРСКОГО  
КРАЯ**



[invest.primorsky.ru](http://invest.primorsky.ru)



[t.me/investprim](https://t.me/investprim)

**Инвестиционное Агентство  
Приморского края**  
г. Владивосток, ул. Тигровая, 7  
+7 (800) 500 35 25  
invest.primorsky.ru